

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Trollet**  
769630-8951

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-12
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trollet, 769630-8951, med säte i Trollhättans Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Bostadsrättsföreningen

Föreningen bildades 2015-10-08 i syfte att ombilda fastigheten Trollet 11 till en bostadsrättsföreningsägd fastighet. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Fastigheten Trollet 11 förvärvades 2015-12-17.

Föreningen har antagit stadgar registrerade hos Bolagsverket 2017-02-23.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

#### Föreningen äger och förvaltar

Föreningens äger fastigheten Trollet 11 och adressen är Österlånggatan 58 och Trollgatan 2.

Fastigheten Trollet 11 innehåller ett bostadshus med sammanlagt sjutton lägenheter. Vid ingången av räkenskapsåret var femton lägenheter upplåtna som bostadsrätter och två lägenheter kvarstod som hyresrätter. Under året har en hyresrätt sålts och upplåtits som bostadsrätt. En revers har i samband med försäljningen återbetalats till den tidigare ägaren. Föreningen äger fortsatt den kvarvarande hyresrätten mot en revers till föregående ägare fram tills försäljning sker. Den tidigare ägaren Trollgatan Holding AB (ägd av Stadsform AB) bär kostnaderna för lägenheten fram tills dess att försäljning sker samt tar hand om försäljningsprocessen. Eventuellt överskott av den kommande försäljningen tillfaller den tidigare ägaren.

Den totala bostadsytan är 1329 kvm, varav 107,5 kvm kvarstår som hyresrätt. De 17 bostäderna fördelar sig enligt följande:

1 st 1 rum och kök, 8 st 2 rum och kök, 4 st 3 rum och kök samt 4 st 4 rum och kök.

Föreningens fastighet har inte del i någon samfällighet.

#### Styrelsen

*Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut*

Mats Johansson, ordförande  
Marcus Pallvid, ledamot  
Jenny Längström Elamsson, ledamot  
Martin Bergvall, ledamot  
Erik Dahl, ledamot  
Sonja Viitala, ledamot

#### *Styrelsens arbete*

Under året har styrelsen haft 8 protokollförda styrelsemöten utöver föreningsstämman. Styrelsen arbetar med tydliga rutiner och kallelser inför styrelsemötet. Man arbetar också med att fortsätta utforma och utveckla interna dokument och arbetsrutiner, framför allt med fokus på enskilda projekt. Styrelsen arbetar löpande med föreningens ekonomi och underhåll, samt medverkar i gemensamma insatser för att se över fastigheten

#### *Firmatecknare*

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna.

JLE  
SV  
ED  
AP

*Revisor*

Britt-Inger Lindahl, föreningsvald revisor

*Valberedning*

Carina Ask-Johansson

**Ekonomi**

Årsavgiften höjdes med 15% under räkenskapsåret.

Budget för kommande verksamhetsår har fastställts och styrelsen har beslutat höja årsavgiften med 2% från 2025-01-01.

Årets beräknade resultat är ett underskott om 10 244 kr. I resultatet ingår avskrivningar med 289 578 kr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet ett överskott om 279 334 kr.

*Belåning*

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 13 845 000 kr. I syfte att begränsa riskerna har föreningens lån olika bindningstider. Reverslån som tecknats med den tidigare ägaren avseende kvarvarande hyreslägenheter uppgick vid ingången av räkenskapsåret till 2 656 250 kr. Efter försäljning av en hyreslägenhet återbetalades en revers med 828 750 kr och den återstående reversskulden uppgår vid räkenskapsårets slut till 1 827 500 kr.

**Underhåll**

*Underhållsfond*

Styrelsen har beslutat och genomfört en reservation till föreningens underhållsfond enligt underhållsplanen. Avsättning till underhållsfonden har skett med 315 000 kr och nyttjande av densamma har skett med 33 125 kr.

*Underhåll och förbättring på byggnaderna utförda under räkenskapsåret*

Styrelsen gör löpande översyn av fastigheternas underhållsplan samt brandskyddsrutinerna. Årets kostnad för yttre underhåll och löpande reparationer uppgick till 130 809 kr.

- Ommålning av väggar på Österlånggatan 58 A efter skada uppkommen i samband med utbyte av vitvaror i en av lägenheterna. Del av kostnaden för ommålningen bekostades av flyttfirman.
- Byte av vissa belysningsarmaturer i gemensamma utrymmen.
- Ytbehandling och justering av ytterdörrar.
- Föreningen har även investerat i en hjärtstartare som placerats i uppgången på Trollgatan 2.

*Planerade projekt och underhåll de kommande 5 åren:*

*2025:*

- Målning återstående trapphus (Österlånggatan 58 B och Trollgatan 2)
- Byte plastmattor i trapphusen
- Översyn balkonger

*2026:*

- Översyn stuprör
- Byte torkskåp

*2027:*

- Genomföra OVK
- Byte mangel

*2028:*

- Översyn belysning i trapphusen
- Byte cirkulationspumpar, värme

*2029:*

- Inget planerat

Ovanstående åtgärder finansieras av föreningens kassaflöde och överlikviditet.

**Avtal**

*Bostadsrättsföreningen Trollet har tecknat avtal med följande leverantörer:*

- Hammar Nordic AB, förvaltning
- Vattenfall AB, fastighetsel
- Tele 2 AB, bredband, tv och telefoni
- Spikbussen AB, underavtal tecknat genom Hammar Nordic
- Securitas AB, underavtal tecknat genom Hammar Nordic AB avseende trygghetsjour.

Handwritten notes in blue ink: "A L E", "e", "AP ED", "SV", "OK".

- Bostadsrätterna, ekonomisk, juridisk och teknisk rådgivning samt utbildningar till styrelsen
- Snöröjning, årlig upphandling genom Hammar Nordic AB
- Dina Försäkringar AB, försäkring (Avslutad 2024)
- Länsförsäkringar Älvsborg (Nytecknat 2024/2025)
- SEB, banktjänster
- Cupola Brand och Säkerhet AB, Systematiskt brandskyddsarbete

#### *Förvaltning*

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av Hammar Nordic AB. I den tekniska förvaltningen ingår bland annat skötsel av innergård och service till de boende. Extra akut förvaltning under obekväma arbetstider samt helger sköts av Spikbussen AB. Ett underavtal finns även tecknat mot Securitas AB avseende störningsjour. Upphandling av snöröjning görs varje år av Hammar Nordic AB och avtal tecknas direkt med föreningen. Föreningens medlemmar förvaltar själva flera av tidigare köpta tjänster; bl.a. gräsklippning, trappstädning samt ut- och inkörning av sopkärl.

#### *Bredband, tv och telefoni*

Tele 2 AB levererar bredband, tv och telefonitjänster till föreningen. Genom gruppavtal upphandlas bredbandstjänst med rabatt för samtliga hushåll.

#### *Organisationsanslutning*

Föreningen är idag ansluten till Bostadsrätterna som är en rikstäckande service- och intresseorganisation för Sveriges bostadsrättsföreningar. Hos Bostadsrätterna kan styrelsen och föreningsmedlemmarna inhämta viktig information, trygga föreningens kompetensutveckling samt vid behov få juridisk rådgivning.

#### *Försäkring*

Föreningen och föreningens fastighet har fram till 2024-11-30 varit försäkrade hos Dina Försäkringar Väst, men från 2024-12-01 har ny motsvarande försäkring tecknats hos Länsförsäkringar Älvsborg. Försäkringen omfattar egendom, hyresförlust, extrakostnad, ansvar, rättsskydd, olycksfall, skadeståndsgaranti, styrelseansvar, sanerings- och husbocksförsäkring, förmögenhetsbrott och krisförsäkring. I föreningens försäkring ingår styrelseansvar samt kollektivt bostadsrättstillägg. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

#### **Medlemsinformation**

##### *Föreningsstämma*

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25 med 12 fysiskt närvarande medlemmar samt ytterligare 3 medlemmar som deltog genom fullmakt. Noteras bör att vid föreningsstämmor har varje bostadsrätt en röst.

##### *Medlemmar*

Föreningen hade vid årets slut 26 medlemmar. Lägenhetsförteckning och medlemsförteckning administreras av Hammar Nordic AB

Under året har 2 överlåtelse samt 1 upplåtelse skett.

##### *Boendeaktiviteter*

För att bibehålla en god stämning och kontakt mellan hushållen ordnar föreningen vanligtvis flera medlemsaktiviteter under året, exempelvis gemensamma arbetsdagar för gårdsprojekt samt föreningsstämma. Två gemensamma gårdsstädningar samt ett adventsmingel genomfördes under året.

##### *Information och webbplats*

Tillsammans med vår förvaltare Hammar Nordic AB sköts kommunikationen med bostadsrättsinnehavare och hyresgäster. Föreningen har en webbplats där man tillhandahåller information till de boende i fastigheten. Man har välkomstbrev och rutiner för välkommandet av nya boende i huset. Föreningen har en grupp på Facebook där man kan ställa frågor och dela information. En informationstavla för medlemsinformation och meddelanden finns uppsatt i tvättstugan. Styrelsen har sett över GDPR reglerna och upprättat enklare rutiner för detta.



## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Sparande, kr/kvm	210	76	177	
Skuldsättning, kr/kvm	11 653	12 416	12 555	12 694
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	12 679	14 268	14 428	
Räntekänslighet, %	13	13	14	
Energikostnad, kr/kvm	245	221	235	
Årsavgifter, kr/kvm	948	871	807	807
Årsavgifter/totala intäkter, %	82	80		
Totala intäkter, kr/kvm	1 061	950	881	
Nettoomsättning	1 410 710	1 263 475	1 170 988	1 171 876
Res.efter fin.poster	-10 244	-189 154	-54 436	-170 875
Soliditet, %	52	50	50	49

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån och reverser) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån och reverser) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

### Upplysningar vid förlust

Föreningens underskott beror på avskrivningarna som uppgår till -289 578 kr. Resultatet exklusive avskrivningar är positivt och uppgår till 279 334 kr. Årets kassaflöde är positivt och ökar kassan med 103 368 kr. Föreningen avsätter årligen pengar i budget till underhållsfonden för att finansiera framtida underhållsåtgärder. Eventuella räntehöjningar och ökade kommunala taxor avseende driftskostnader kommer att finansieras genom avgiftshöjning. Styrelsen arbetar aktivt med att säkerställa ett positivt kassaflöde och en långsiktigt god ekonomi i föreningen. Föreningens skuldsättning kommer att sjunka när den kvarvarande hyreslägenheten säljs och reversen till den tidigare ägaren återbetalas.

Handwritten notes in blue ink, including initials and a signature.

### Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Redovisat resultat
Vid årets början	17 552 500	817 500	1 156 492	-2 918 209	-189 154
Disposition enligt årsstämmobeslut				-189 154	189 154
Upplåtelse av ny bostadsrätt	828 750				
Reservering underhållsfond			315 000	-315 000	
Årets uttag underhållsfond			-33 125	33 125	
Årets resultat					-10 244
<b>Vid årets slut</b>	<b>18 381 250</b>	<b>817 500</b>	<b>1 438 367</b>	<b>-3 389 238</b>	<b>-10 244</b>

### Resultatdisposition

Resultat för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Avsättning till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:</i>	
Balanserat resultat	-3 107 363
Årets resultat	-10 244
Reservering till underhållsfond	-315 000
lanspråktagande av underhållsfond	33 125
Totalt	-3 399 482
<i>Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:</i>	
Balanserat resultat efter disposition	-3 399 482
Summa	-3 399 482

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be 'JKE', 'AKP', 'SW', 'e EP', and 'M'.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 410 710	1 263 475
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 410 710</b>	<b>1 263 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-681 653	-729 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-289 578	-289 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-971 231</b>	<b>-1 019 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>439 479</b>	<b>243 968</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 102	16 887
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-472 825	-450 009
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-449 723</b>	<b>-433 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 244</b>	<b>-189 154</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 244</b>	<b>-189 154</b>
<b>Skatter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 244</b>	<b>-189 154</b>

JLE  
 sv MP  
 ED  
 MP

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	31 899 170	32 185 401
Inventarier, verktyg och installationer	7	32 635	35 982
Summa materiella anläggningstillgångar		31 931 805	32 221 383
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		31 931 805	32 221 383
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 647	9 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 513	53 688
Summa kortfristiga fordringar		53 160	63 472
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		947 076	843 709
Summa kassa och bank		947 076	843 709
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 000 236	907 181
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		32 932 041	33 128 564

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "JKE", "MPP", "SU", "C", "M", and "EP".



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 381 250	17 552 500
Upplåtelseavgift		817 500	817 500
Fond för yttre underhåll		1 438 367	1 156 492
Summa bundet eget kapital		20 637 117	19 526 492
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 389 238	-2 918 209
Årets resultat		-10 244	-189 154
Summa fritt eget kapital		-3 399 482	-3 107 363
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 237 635</b>	<b>16 419 129</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 100 000	5 010 000
Övriga skulder	9	1 827 500	2 656 250
Summa långfristiga skulder		11 927 500	7 666 250
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 560 000	8 835 000
Förskott från kunder		78 530	96 579
Leverantörsskulder		91 152	98 468
Skatteskulder		2 646	3 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 578	9 672
Summa kortfristiga skulder		3 766 906	9 043 185
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 932 041</b>	<b>33 128 564</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-10 244	-189 154
Avskrivningar	289 578	289 578
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>279 334</b>	<b>100 424</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	10 313	-24 220
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 279	12 886
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>288 368</b>	<b>89 090</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-185 000	-185 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-185 000</b>	<b>-185 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>103 368</b>	<b>-95 910</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>843 708</b>	<b>939 618</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>947 076</b>	<b>843 708</b>

NE MP  
SV L ED  
MP

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	15

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Not 2 Föreningens intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktslag</i>		
Årsavgifter bostäder	1 159 005	1 007 828
Hysesintäkter bostäder	210 271	209 559
Intäkter kabel-tv	34 123	32 640
Övrigt	7 311	4 690
Elstöd	0	8 758
<b>Summa</b>	<b>1 410 710</b>	<b>1 263 475</b>

### Not 3 Föreningens kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El	36 260	32 787
Värme	208 870	195 727
Vatten och avlopp	81 313	65 528
Renhållningsavgift	17 638	17 957
Reparation och underhåll	130 809	168 733
Fastighetsskötsel och förvaltning	69 104	104 371
Kabel tv	53 312	51 536
Trappstädning	0	17 920
Försäkring	29 227	27 260
Fastighetsskatt	27 710	27 013
Medlemsaktivitet	84	1 634
Övriga externa kostnader	27 326	19 463
<b>Summa</b>	<b>681 653</b>	<b>729 929</b>

LE  
MP  
ED

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	472 825	450 009
<b>Summa</b>	<b>472 825</b>	<b>450 009</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 485 580	34 485 580
	34 485 580	34 485 580
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 300 179	-2 013 949
-Årets avskrivning enligt plan	-286 231	-286 230
	-2 586 410	-2 300 179
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 899 170</b>	<b>32 185 401</b>
Taxeringsvärde byggnader:	14 600 000	14 600 000
Taxeringsvärde mark:	5 000 000	5 000 000
Vid årets slut	19 600 000	19 600 000

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 208	50 208
Vid årets slut	50 208	50 208
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 226	-10 878
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 347	-3 348
Vid årets slut	-17 573	-14 226
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 635</b>	<b>35 982</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Räntesats	Konv.datum	Skuld	Varav nästa års amortering
SEB	39556596	3,37%	25-12-28	3 375 000	0
SEB	39556669	3,51%	26-12-28	4 892 500	117 500
SEB	39556707	3,69%	28-12-28	5 392 500	67 500
				<b>13 660 000</b>	<b>185 000</b>

Om 5 år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 12 735 000 kr.

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre måste klassificeras som kortfristig skuld i årsredovisningen oavsett om föreningen avser att lösa dessa lån eller förlänga låneperioden.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "J", "N", "MP", and "ED".

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 475 000	17 475 000
	<b>17 475 000</b>	<b>17 475 000</b>

**Not 9 Övriga skulder**


	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	2 656 250	2 656 250
Revers avseende lgh 13 återbetalad	-828 750	0
	<b>1 827 500</b>	<b>2 656 250</b>

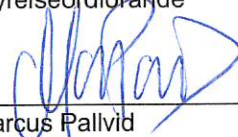
**Ställda säkerheter för övriga skulder**


	2024-12-31	2023-12-31
Reverser	1 827 500	2 656 250
	<b>1 827 500</b>	<b>2 656 250</b>

**Underskrifter**

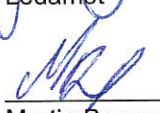
Trollhättan

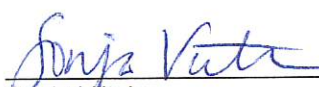
  
2025-03-11  
Mats Johansson  
Styrelseordförande

  
2025-03-11  
Marcus Palavid  
Ledamot

  
2025-03-11  
Erik Dahl  
Ledamot

  
2025-03-11  
Jenny Långström Elamsson  
Ledamot

  
2025-03-11  
Martin Bergvall  
Ledamot

  
2025-03-11  
Sonja Vitata  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Britt-Inger Lindahl  
Föreningsvald revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

